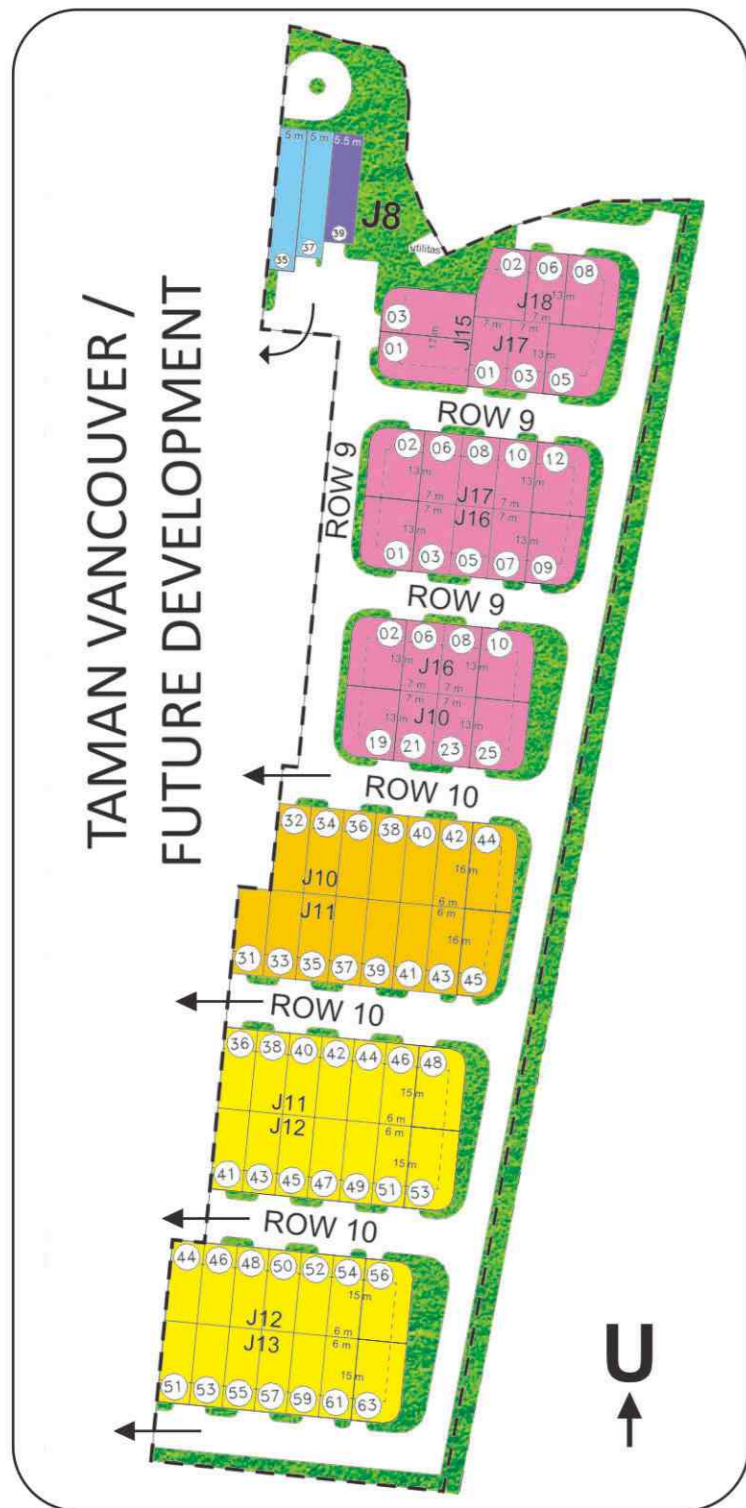



# SITE PLAN



## • Vancouver Extension

Cluster Vancouver saat ini telah menjadi salah satu cluster ternyaman di Puri Surya Jaya. Dengan adanya Extension dari cluster Vancouver ini, Peningkatan kualitas fasilitas yang telah ada seperti *one gate system*, *security 24 jam*, tempat ibadah, serta taman yang asri tentu akan menjadi perhatian pengembang.

-  Fairview  
LB 70 | LT 91 (7 x 13)
-  Moberly  
LB 65 | LT 90 (6 x 15)
-  Moberly+  
LB 65 | LT 96 (6 x 16)
-  Melrose  
LB 69 | LT 100 (5 x 20)
-  Allston  
LB 70 | LT 93.5 (5,5 x 17)

**MARKETING GALLERY**  
 JL. TAMAN GERBANG UTAMA KAV-9  
 PURI SURYA JAYA  
**T (031) 8914500 | FAX (031) 8914505**



**VANCOUVER**  
 EXTENSION



VANCOUVER  
EXTENSION

# Moberly

LB 65 | LT 90



VANCOUVER  
EXTENSION

# Fairview

LB 70 | LT 91



**Type Moberly**  
LB 65 | LT 90 (6x15)

Penggunaan *wood plank* pada façade rumah menjadikan kesan *back to nature* melekat pada bangunan ini. Tersedia juga Tipe Moberly+, dengan ukuran Kavling 6 x 16 (LB 65 | LT 96).



**Type Fairview**  
LB 70 | LT 91 (7x13)

Fairview menonjolkan kenyamanan alam yang dikombinasikan dengan hunian yang lengkap.

**Spesifikasi Bangunan Vancouver Extension**

Pondasi : Batu Kali dan Strauss  
 Konstruksi: Beton Bertulang.  
 Struktur: Dinding Batu Bata, Kolom Beton.  
 Rangka Atap: Galvalum  
 Tangga: Beton, finish penutup granit  
 Atap: Genteng Beton Flat  
 Lantai Ruang Dalam: Granit 60x60  
 Lantai Ruang Luar: Keramik 30x30  
 Carport: Paving motif  
 Dinding Eksterior: Batu bata finish cat, Batu Alam  
 Dinding Interior: Plester/Aci + Cat  
 Kamar Mandi: Dinding Keramik 25x40,  
 Lantai Keramik 40x40

Pantry: Dinding Granit 60x60 dan Meja Granit 60x60, Sink 1 lubang.  
 Plafon: Rangka metal furing, Gypsum dan list gypsum.  
 Kusen Pintu dan Jendela: Aluminium powder coating  
 Pintu Utama : Panel Fabrikasi  
 Pintu Ruang Lain: Panel Fabrikasi  
 Pintu KM: Pintu PVC  
 KM/WC Standar: Kloset duduk, jet spray.  
 Listrik: 2200 Watt  
 Air Bersih : PDAM  
 Lain-lain: Septic tank, tandon bawah.