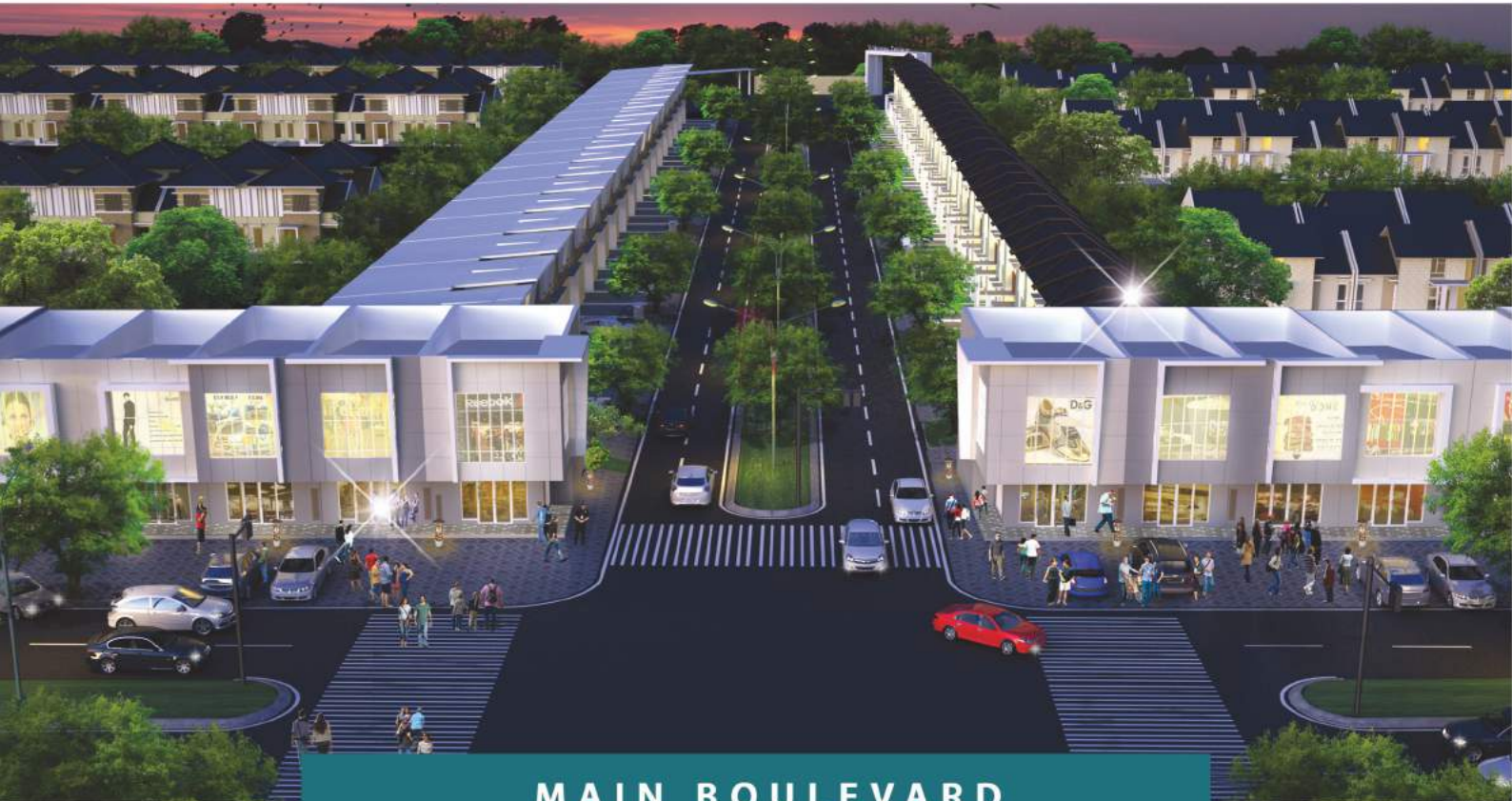




PURI SURYA JAYA
Hidup Nyaman di Alam Segar

VALENCIA STRAIT



MAIN BOULEVARD

AVAILABLE NOW

VALENCIA STRAIT

VALENCIA STRAIT merupakan sebuah maha karya yang berlokasi di Boulevard utama Distrik Valencia, Perumahan Puri Surya Jaya. Posisi perumahan Valencia Strait terletak di lokasi terbaik di Distrik Valencia. Hanya selangkah dari commercial area yang merupakan *boulevard* Puri Surya Jaya.
Valencia Strait: Residensial Rasa Komersial

WWW.PURISURYAJAYA.COM



PURI SURYA JAYA

Hidup Nyaman di Alam Segar

VALENCIA
STRAIT

HARGA *
MULAI
900
jutaan

TIPE DOMINGGO

SUPERIOR LB48 | LT108

DELUXE LB59 | LT108





PURI SURYA JAYA

Hidup Nyaman di Alam Segar

VALENCIA
STRAIT

HARGA *
MULAI
900
jutaan

TIPE ESQUINA

SUPERIOR LB57 | LT95

DELUXE LB70 | LT95



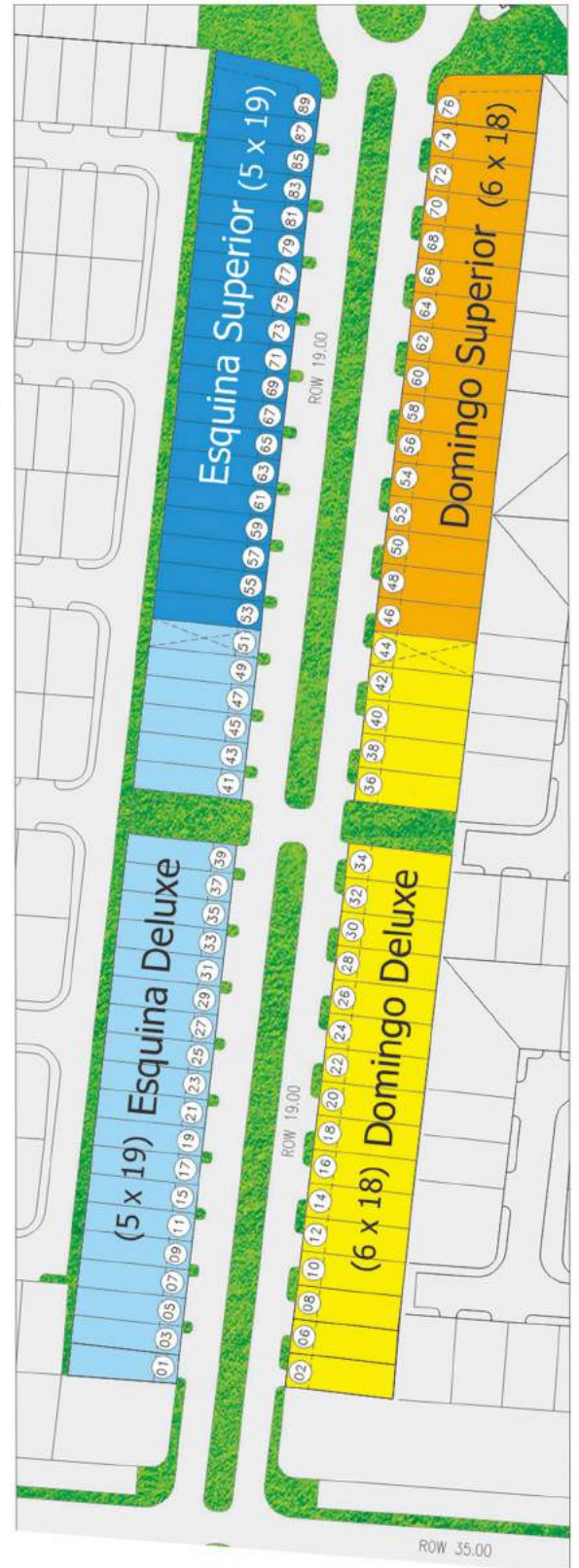
Brosur ini merupakan alat penjualan, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Developer akan mengadakan perubahan sewaktu - waktu Tanpa mengurangi kualitas yang akan Disesuaikan dengan kondisi dilapangan, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan Hak penuh Developer.

SITEPLAN & SPESIFIKASI

SPESIFIKASI

Pondasi	: Batu Kali dan Strauss
Konstruksi	: Beton Bertulang
Struktur	: Dinding Batu Bata, Kolom Beton
Rangka Atap	: Galvalum
Tangga	: Beton, finish penutup granit
Atap TIPE DOMINGO	: Genteng Beton Flat
Atap TIPE ESQUINA	: UPVC Gelombang
Lantai Ruang Dalam	: Granit 60x60
Lantai Ruang Luar	: Keramik 30x30
Carport	: Paving motif
Dinding Eksterior TIPE DOMINGO	: Batu bata finish cat, Batu Alam, Kalsium Silikat
Dinding Eksterior TIPE ESQUINA	: Batu bata finish cat, Batu Alam
Dinding Interior	: Plester/Aci + Cat
Kamar Mandi	: Dinding Keramik 30x30, Lantai Keramik 30x30
Pantry	: Dinding Granit 60x60 dan Meja Granit 60x60, Sink 1 lubang
Plafon	: Rangka metal furing, Gypsum dan list gypsum
Kusen Pintu dan Jendela	: Aluminium powder coating
Pintu Utama TIPE DOMINGO	: Panel Fabrikasi
Pintu Utama TIPE ESQUINA	: Kaca Frame Aluminium
Pintu Ruang Lain	: Panel Fabrikasi
Pintu KM	: Pintu PVC
KM/WC Standar	: Kloset duduk, jet spray
Listrik	: 2200 Watt
Air Bersih	: PDAM
Lain-lain	: Septic tank, tandon bawah

VIEW LINGKUNGAN



VALENCIA STRAIT



NORTH

Kantor Marketing :
Jl. Taman Gerbang Utama Kav 9
Puri Surya Jaya - Sidoarjo, 61254

(031) 8914500

WWW.PURISURYAJAYA.COM

JAYALAND