



**PURI SURYA JAYA**  
*Hidup Nyaman di Alam Segar*



**CLUSTER OSAKA BLOSSOM**

**[www.purisuryajaya.com](http://www.purisuryajaya.com)**



**Marketing Gallery Jl. Taman Gerbang Utama Kav-9, Puri Surya Jaya.**

Ilustrasi atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual/beli. Semua detail & spesifikasi yang tertera dalam brosur ini adalah benar berdasarkan MUI dan pada masa penitapan. Developer dapat melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas, yang akan disesuaikan dengan kondisi di lapangan. Brosur ini dibuat dan diterbitkan di Jakarta dan diterbitkan di seluruh Indonesia.



**OSAKA**  
BLOSSOM



**Tipe FUJITA**

**SUPERIOR LB. 41 | LT. 90**

**DELUXE LB. 46 | LT. 90**



**OSAKA**  
BLOSSOM



**Tipe UMEDA LB : 38 | LT : 72**

**DENAH LANTAI 1**



**DENAH LANTAI 2**





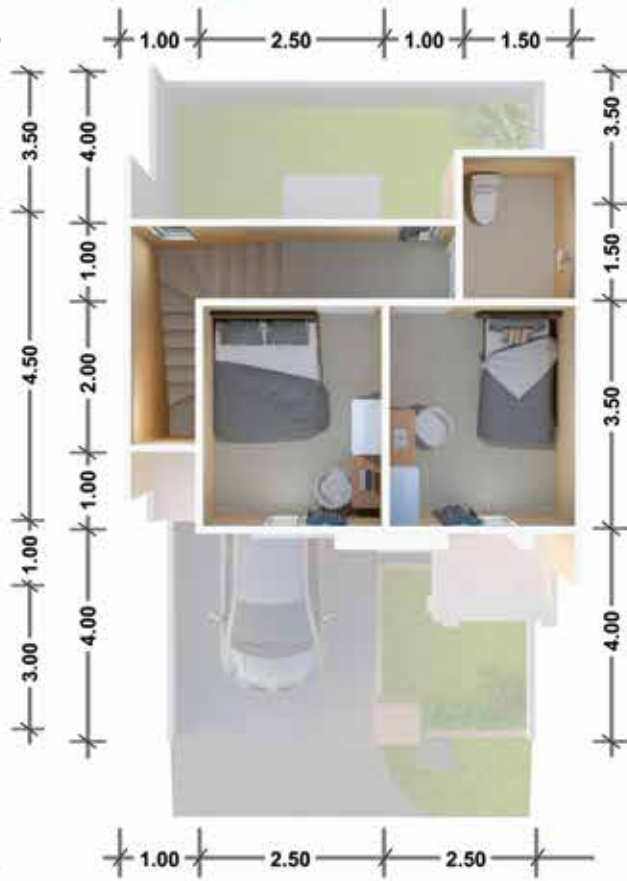
**OSAKA**  
BLOSSOM



**DENAH LANTAI 1**



**DENAH LANTAI 2**



**OSAKA**  
BLOSSOM



**Tipe SAYURI LB : 39 | LT : 72**

**DENAH**



**LISTRIK UNDERGROUND**

**DRAINASE TERTUTUP**

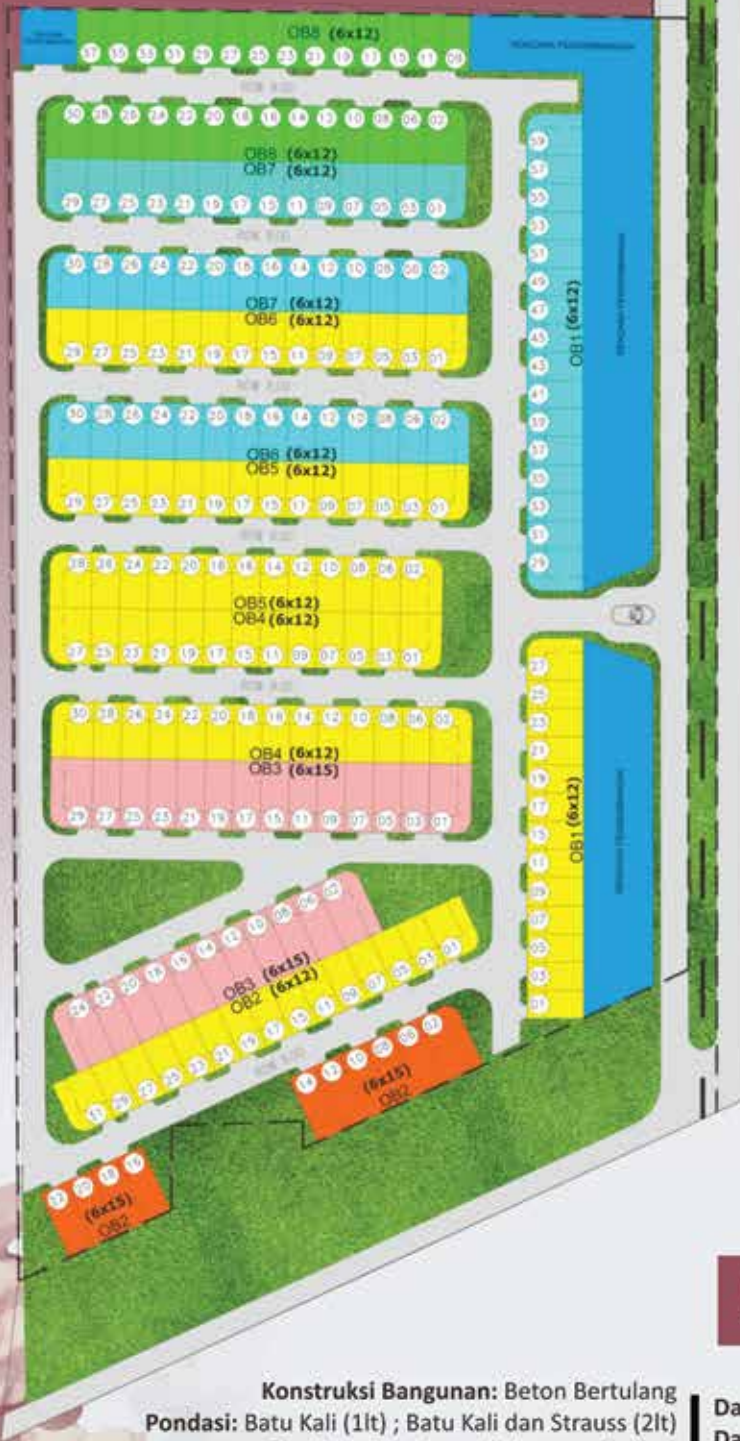
**PDAM**

**ROW dalam cluster 8m**

**PAVING Blok**





# SITE PLAN




# PETA LOKASI



 **Tipe UMEDA (2 LT)**  
LB 38 | LT 72

 **Tipe NAMBA (2 LT)**  
LB 45 | LT 72

 **Tipe Sayuri**  
LB 39 | LT 72

 **Tipe Fujita S**  
LB 41 | LT 90

 **Tipe Fujita D**  
LB 46 | LT 90

## Spesifikasi

**Konstruksi Bangunan:** Beton Bertulang  
**Pondasi:** Batu Kali (1lt) ; Batu Kali dan Strauss (2lt)

**Dinding :** Batu bata dipleser, aci, dicat

**Rangka Atap :** Galvalum

**Lantai Ruang dalam :** Granite 60cm x 60cm

**Lantai Kamar Mandi:** Keramik 25cm x 40cm (1lt)

Keramik 30cm x 30cm (2lt)

**Dinding Kamar Mandi :** Keramik 40cm x 40cm (1lt)

Keramik 30cm x 30cm (2lt)

**Kusen:** Aluminium Powder Coating

**Plafon :** Gypsum rangka hollow

**Carport :** Rabat Beton

**Daun Pintu Utama :** Panel Fabrikasi

**Daun Pintu Kamar :** Panel Fabrikasi

**Daun Jendela :** Aluminium Powder Coating

**Tangga 2lt :** Beton, finish granit

**Kamar Mandi :** Closet Duduk

**Kamar Mandi :** Shower, Pintu KM PVC, Closet duduk

**Penutup Atap :** Genteng Beton Flat

**Listrik :** 1300 Va (1lt) ; 2200 Va (2lt)

**Air Bersih :** PDAM

**Lain-lain :** Listrik *underground*, Air Kotor Pipa PVC,

Septic Tank, Paving Blok, Drainase tertutup

**Marketing Gallery Jl. Gerbang Utama Kav-9 Puri Surya Jaya**

**T (031) 8914500 | FAX (031) 8914505**

 **JAYALAND**