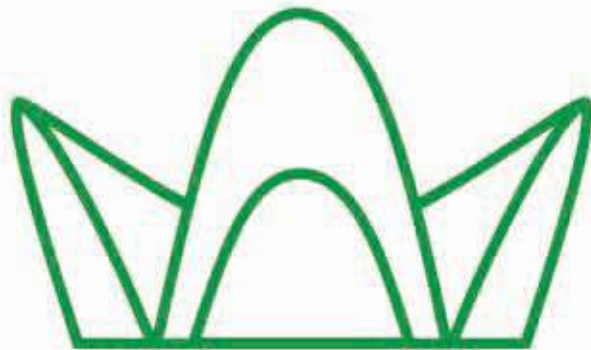




PURI SURYA JAYA
Hidup Nyaman di Alam Segar



**VALENCIA
ICON**

NEW CLUSTER

Valencia Icon, merupakan cluster pemungkas dari lima cluster yang ada di distrik Valencia. Cluster ini akan menjadi sebuah icon hunian masa kini yang mengutamakan aspek kemewahan, eksklusifitas dan lingkungan yang asri.

WWW.PURISURYAJAYA.COM

Brosur ini merupakan alat bantu penjualan, bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. sewaktu - waktu Developer dapat merubah Spesifikasi tanpa mengurangi kualitas bangunan yang akan Disesuaikan dengan kondisi dilapangan

Type Alava



6 x 15 | LB. 54 | LT. 90



Fasilitas Hunian

Security 24 jam | Play Ground

Type Sevilla



7 x 15 | LB. 63 | LT. 105



Type Cordoba



8 x 15 | LB. 70 | LT. 120



| Jogging Track | Jaringan Listrik Bawah Tanah

Type Granada



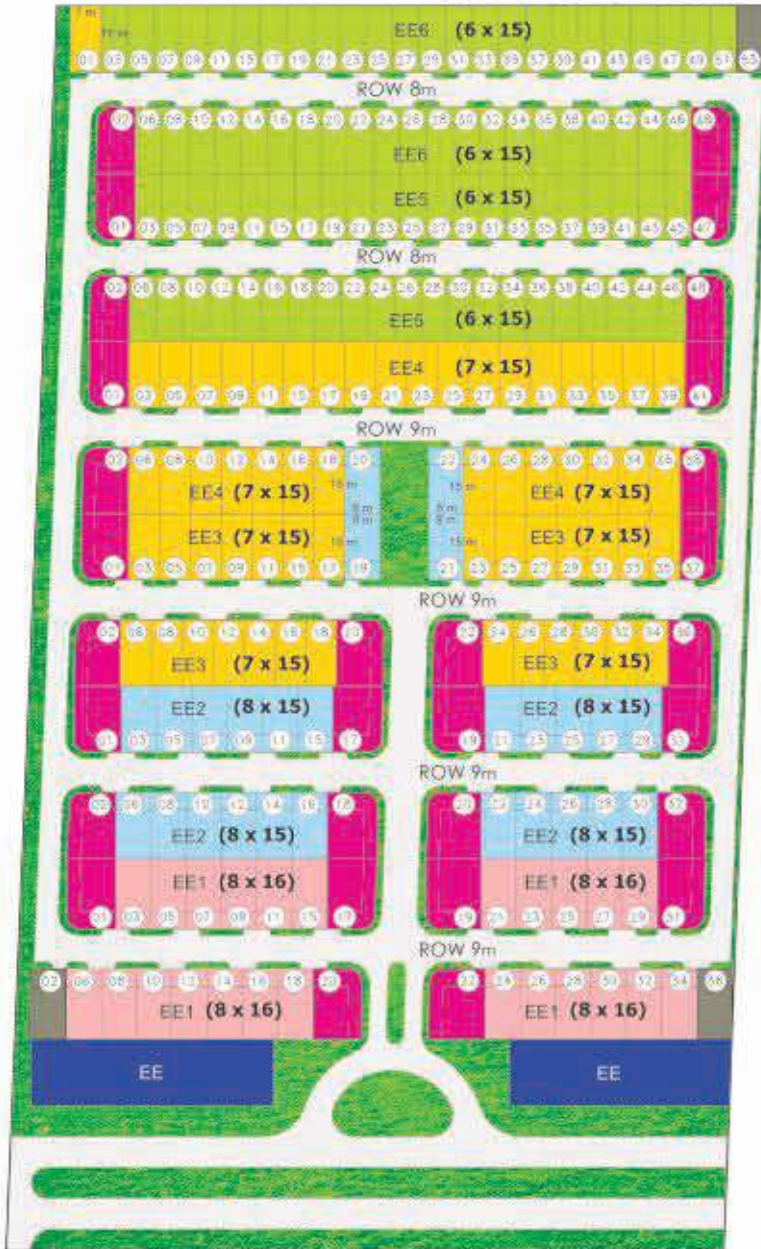
8 x 16 | LB. 77 | LT. 128





NORTH

Site Plan



SPESIFIKASI

PONDASI Batu kali	
KONSTRUKSI Beton Bertulang	
DINDING Pasangan Bata merah, Diplester Finishing Cat	DAUN JENDELA Aluminium Powder Coating
RANGKA ATAP Galvalum	KACA Polos 5 mm
PENUTUP ATAP Genteng Beton Gelombang	RANGKA PLAFON Metal Furing
LANTAI RUANG UTAMA Keramik 40cm x 40cm	PLAFON DALAM RUANG Gypsum
LANTAI KAMAR MANDI Keramik 40cm x 40cm	PLAFON LUAR RUANG Kalsium Silikat/setara
DINDING KAMAR MANDI Keramik 20cm x 30cm	CLOSET KAMAR MANDI Closet Duduk
CARPORT Rabat Beton	BAK MANDI Fiberglass, Konstruksi Batu Bata
KUSEN Aluminium Powder Coating	LISTRIK 1300 Va
DAUN PINTU UTAMA Panel Fabrikasi	AIR BERSIH PDAM
DAUN PINTU RUANG LAIN Double Triplek	TANDON AIR TANAM DRAINASE TERTUTUP
DAUN PINTU KAMAR MANDI PVC	JARINGAN LISTRIK BAWAH TANAH

LOKASI & AKSESIBILITAS

Berlokasi Strategis berpotensi
Menjadi perumahan dengan akses
yang menghubungkan Surabaya
dan Kota sekitarnya



Kantor Marketing :
Jl. Taman Gerbang Utama Kav 9
Puri Surya Jaya - Sidoarjo, 61254

(031) 8914500

WWW.PURISURYAJAYA.COM

