



PURI SURYA JAYA

Hidup Nyaman di Alam Segar



VALENCIA
Terrace
The Smart Choice For Future Living

☎ 031-8914500

📷 jayaland_id

🌐 www.purisuryajaya.com



Lt. 1



Lt. 2



Lt. 1



Lt. 2



Valencia Terrace adalah cluster ketiga dari total lima cluster yang dikembangkan di distrik Valencia. Selain telah dihuni oleh sebagian warganya, keunggulan cluster Valencia Terrace ialah menggunakan jaringan listrik bawah tanah dan saluran drainase tertutup. Sangat modern dan rapi.



Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran, namun bukan merupakan bagian dari kontrak Jual/Beli. Semua data & spesifikasi yang tercantum dalam brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Developer dapat mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas, yang akan disesuaikan dengan kondisi di lapangan, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh Developer



S
I
T
E
P
L
A
N

P
E
T
A
L
O
K
A
S
I



ALPERA
LB. 51 | LT. 91 (7x13)

VILLENA
LB. 60 | LT. 105 (7x15)

JERICA
LB. 72 | LT. 120 (8x15)

ALMANSA
LB. 78 | LT. 135 (9x15)

SAN ANTONIO
LB. 147 | LT. 128 (8x16)
(2 LANTAI)

TERRA ALTA
LB. 93 | LT. 128 (8x16)
(2 LANTAI)

SPESIFIKASI

Bangunan Beton Bertulang
Pondasi Batu Kall (Tipe San Antonio & Terra Alta : + Strauss)
Rangka Atap Galvalum
Lantai Ruang Dalam amik 40 X 40cm
Lantai Teras Keramik 40 X 40cm

Lantai KM/WC Keramik 40 X 40 cm
Dinding KM/WC Keramik 20 X 33 cm
Carport Rabat Beton
Plafon Gypsum Rangka Hollow
Kusen & Jendela Aluminium
Powder Coating

Pintu Utama Panel Fabrikasi
Finishing Cat Duko
Pintu Ruang lain Double Triplek
Finishing Cat Duko
Penutup Atap Genteng Beton
Gelombang Dicat
Closet Duduk, Closet Jongkok

Bak Mandi Fiberglass, Konstruksi Batu Bata
Listrik 1300 Watt (Tipe San Antonio & Terra Alta : 2200 Watt)
Air Bersih PDAM
Tandon Beton
Air Kotor Pipa PVC & Septictank

● Drainase tertutup ● Jaringan listrik bawah tanah

Marketing Office :
Jl. Taman Gerbang Utama Kav. 9 Puri Surya Jaya
Gedangan - Sidoarjo 61254
☎ 031-8914500

