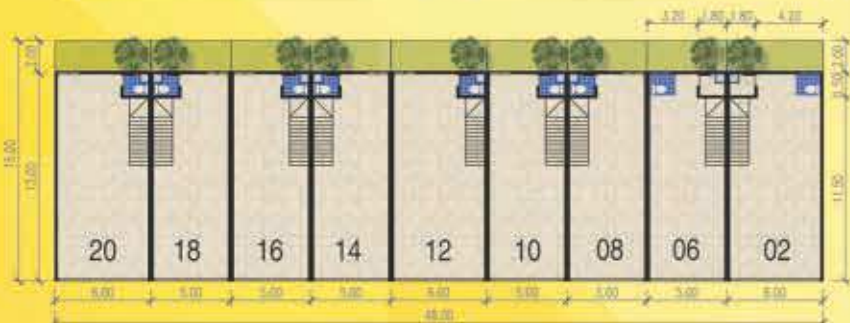
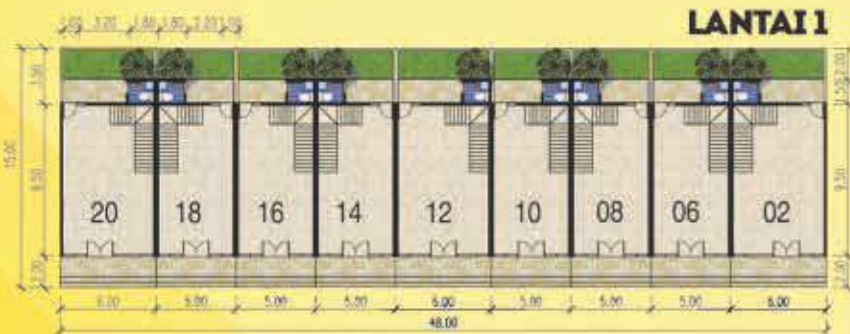


**NEW
PRODUCT**



**Harmoni | RUKO 2 LANTAI | LOKASI PREMIUM
UNIT TERBATAS**



SPESIFIKASI :

- Pondasi Strauss Pile + Batu Kali
- Sloff Beton Bertulang
- Dinding Batu Bata Finish Plester Aci
- Rangka Atap Galvalum
- Atap Asbes Gelombang atau Seng Gelombang Galvanis
- Lantai Ruang Keramik 40 x 40
- Lantai Teras keramik 30 x 30
- Lantai Kamar Mandi 20 x 20
- Dinding Kamar Mandi 20 x 25
- Kusen Pintu Kamar Mandi Aluminium
- Plafond Ruang dalam Gypsum
- Plafond Teras Kalsiboard
- Daun Pintu dan Jendela Aluminium + Kaca polos
- Daun Pintu Kamar Mandi Double Triplek Lapis Aluminium
- Dinding Dalam Finish Cat Interior
- Dinding Luar Finish Cat Eksterior
- Kamar Mandi Closet Duduk
- Air Bersih PDAM + Tandon Tanam 1 m3
- Air Kotor Septic Tank + Sumur Resapan
- Listrik 220 Volt - 2.200 Watt

JAYALAND

Marketing Office : Jl. Taman Gerbang Utama kav. 9 Puri Surya Jaya
Sidoarjo

☎ **031-891 4500** | Fax. **031-891 4505**

SITE PLAN



LOKASI RUKO



Keterangan :

1. Harga diatas berubah sewaktu - waktu.
2. Tanda jadi Rp. 5 juta, jika batal tidak dapat diambil kembali, ketentuan pembatalan tercantum di Surat Persetujuan Pembelian (SPP).
3. Harga jual diatas sudah termasuk :
PPN Tanah dan Bangunan, Ijin Mendirikan Bangunan, biaya Penyambungan PLN dan PDAM
4. Harga jual diatas belum termasuk :
 - Biaya Akte Jual Beli (AJB) dan balik nama sertifikat
 - Biaya Peralihan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
 - Biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi Jiwa & Kebakaran, APHT & SKMHT)
 - Pajak - pajak lain sesuai ketentuan pemerintah (jika ada)
5. Untuk pembelian dengan fasilitas KPR
 - Pembeli tidak mempunyai kredit macet pada saat pengajuan KPR
 - Persetujuan KPR adalah mutlak keputusan BANK pemberi KPR
 - Apabila nilai persetujuan KPR lebih kecil dari nilai pengajuan KPR, PEMBELI wajib menambah uang muka
6. Ketentuan lebih rinci diatur dalam Surat Persetujuan Pembelian (SPP) dan Perjanjian Pengikat Jual Beli (PPJB)